
PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł:

Opis techniczny robót remontowych pokrycia dachu i remontu kominów bu- dynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres inwestycji:

dz. ew. 8-773/1 przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku, woj. mazowieckie

Inwestor:

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o. o. w Płocku, 09-400 Płock, ul. Polna 7**

Projektanci:

ARCHITEKTURA

projektant główny/autor: **arch. Cezary Jaszczołt**, upr. Bł-PdOKK/123/2009
opracowanie: **arch. Tomasz Pisarski**

KONSTRUKCJA

projektant **dr inż. Marcin Pisarski**, nr upr. Wa 1269/94



Jednostka projektowa:
ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze
www.quartum.pl, e: biuro@quartum.pl
t: 501273513

branża

ARCHITEKTURA

Data opracowania:

marzec 2011

EGZ.....

SPIS ZAWARTOŚCI

A. ZAŁĄCZNIKI

B. OPIS OGÓLNY

1. Temat
2. Adres inwestycji
3. Inwestor
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:
5. Cel i zakres projektu
6. Przedmiot inwestycji
7. Lokalizacja budynku

C. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Ogólna charakterystyka obiektu
2. Ocena elementów objętych opracowaniem
3. Inwentaryzacja fotograficzna

D. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

1. Wymiana pokrycia dachowego
2. Remont kominów
3. Warunki ochrony ppoż.
3. Ustalenia końcowe

E. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

F. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

G. UWAGI KOŃCOWE

A. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopie uprawnień i przynależności do Izby projektanta
2. Oświadczenia projektantów

PROJEKT BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 128./PdORIA/2009
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Cezary Jaszczółt

urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/123/2009

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 3. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 4. Członek Komisji: | Janusz Kabac |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczółt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Bł-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0324-858Y-1YY8-9EAA-171D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane

projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**
nr upr. Pd OKK/123/2009

oświadcza, że przedmiotowy projekt :

Projekt **robót remontowych pokrycia dachu i remontu kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ew. 8-773/1 przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku, woj. mazowieckie**

wykonany na zlecenie:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o. o. w Płocku, 09-400 Płock, ul. Polna 7

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

PROJEKT BUDOWLANY

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1269/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pan **MARCIN PISARSKI** s.Adama
doktor inżynier melioracji wodnej

urodzony dnia 05 czerwca 1947 r. w Horodyszczach, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.

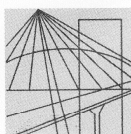
hs



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

dr hab. arch. Andrzej Gawlikowski
DIREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urząd Wojewódzki w Warszawie

PROJEKT BUDOWLANY



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 12 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan **MARCIN PISARSKI**

miejsce zamieszkania:

ul. NOWOURSYNOWSKA 95 E
02-796 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BO/1222/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane

projektant **dr inż. Marcin Pisarski**
nr upr. Wa 1269/94

oświadczam, że przedmiotowy projekt :
Projekt **robót remontowych pokrycia dachu i remontu kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. ew. 8-773/1 przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku, woj. mazowieckie**

wykonany na zlecenie:
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
TBS Sp. z o. o. w Płocku, 09-400 Płock, ul. Polna 7

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

B. OPIS OGÓLNY

1. Temat

Projekt budowlany **robót remontowych pokrycia dachu i remontu kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. nr 8-773/1 przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku, woj. mazowieckie

3. Inwestor

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. w Płocku, 09-400 Płock, ul. Polna 7

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Zlecenie i umowa projektowa
4. Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością
6. Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

5. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu dachu z wymianą poszycia dachowego oraz remontu kominów w budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do ewidencji zabytków pod nr 150

7. Lokalizacja budynku

Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczeniem budynku

C. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek to obiekt trójkondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Budynek usytuowany jest w pierzei ulicy Kolegialnej 11. W sąsiedztwie budynku przy ul. Kolegialnej 9 (tzw. Pałac Ślubów). Od strony południowo-wschodniej zlokalizowany w ostrej granicy z budynkiem kubaturowo bliźniaczym. Od ulicy Kolegialnej budynek posiada dwie kondygnacje i jedną kondygnację poddasza, od wewnątrz dziedzińca trzy pełne kondygnacje, wiąże się to z nierównymi spadkami poszczególnych połaci dachowych i różną wysokością gzymsu od ulicy i dziedzińca.

Budynek zwieńczony jest dwuspadowym dachem o nachyleniu ok 33° 42' kalenicy równoległej do ul. Kolegialnej. Więźba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachówką od strony ulicy dachówką ceramiczną, od strony dziedzińca papą termozgrzewalną.

2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu. Stwierdzono:

Więźba dachowa- klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie bardzo dobrym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Stwierdzono jedynie nieliczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) w okolicy kominów i wylazu dachowego co związane jest z nieszczelnością pokrycia i fatalnym stanem obróbek blacharskich tych elementów. Deskowanie całego dachu w stanie dobrym- widoczne jedynie miejscowe zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia dachowego.

Stan ogólny konstrukcji dachowej – dobry. Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej. Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego (dachówki i papy) co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

Pokrycia dachu- jednostronnie (od ulicy Kolegialnej) dachówka ceramiczna układana na warstwie papy, od strony dziedzińca papa termozgrzewalna. Widoczne liczne ubytki i wykruszenia dachówek spowodowane korozją atmosferyczną uzupełniane blachą. Lukarny (zarówno dach i ściany) kryte blachą płaską - blacha skorodowana, zwichrowana. Warstwa papy układana na deskowaniu wykazuje wiele ubytków i nieszczelności co widoczne jest od wewnętrznej strony dachu poprzez liczne ogniska zawilgocenia deskowania. Papa zwichrowana, z licznymi pęknięciami.

Stan ogólny zły, wymagający napraw.

Obróbki blacharskie, ławy kominarskie, - całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana. Stan fatalny. Brak płotka przeciwniegowego wydaje się być niedopusz-

PROJEKT BUDOWLANY

czalny z uwagi na usytuowanie budynku w pierzei ulicy. Po ławach kominiarskich pozostały jedynie uchwyty.

Kominy- widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach, zwłaszcza w okolicy czapki kominowej. Czapki kominowe wykonane z betonu z widocznymi wykruszeniami. Brak przeciwwspadków i fatalna izolacja obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby.

Rynny i rury spustowe- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- zalecana całkowita wymiana;

Instalacja odgromowa- w stanie fatalnym. Brak ciągłości przewodów, uszkodzone mocowania, uchwyty skorodowane i niestabilne. Konieczne odtworzenie w trakcie remontu

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawiające uszkodzone elementy.

3. Inwentaryzacja fotograficzna



Widok od strony ul. Kolegialnej



Widok dachu od strony wnętrza dziedzińca



Wnętrze poddasza- widok więźby dachowej



Wnętrze poddasza- widok więźby dachowej

D. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę okrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej i papy termozgrzewalnej na dachówkę ceramiczną- typu KORAMIC Holenderka Cavus 14 naturalna czerwień lub zbliżoną.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna, papa) , demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, blaszanego pokrycia lukarn i orynnowania itd. , demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu;

Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić; poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne).

Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 3x4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki).

Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna typu KORAMIC Holenderka Cavus 14 naturalna czerwień lub podobna
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku blachodachówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m²)
- istniejące deskowanie (wymiana elementów zagrzybiałych, impregnacja)
- istniejąca konstrukcja dachu

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym, tj. RAL 2000- 2010 lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Wyłaz dachowy- należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy

Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połąci dachowych oraz połąci lukarn, a także rury spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich tj. RAL 2000- 2010 lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki.

W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

Ponadto:

Skorodowane elementy wymienić

Sprawdzić rozmieszczenie, wymiary, rodzaje połączeń

Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

Zakres prac

- Likwidacja mocowań dziurawiących pokrycie dachu (na etapie wykonywania pasów przyrynnowych i przyattykowych)
- uzupełnienie brakujących elementów przewodów lub kawałków zniszczonych lub przerdzewiałych.
- sprawdzenie i naprawa styków i połączeń
- wykonanie jeśli to konieczne nowych uchwytów, mocowanie do dachu przy użyciu betonowych podstawek, bez perforacji podłoża
- Sprawdzenie dostępnej części podziemnej instalacji (stanu uziomu), a w razie potrzeby naprawa.
- Sprawdzenie sprawności działania (przeprowadzenie badań technicznych i pomiarów rezystancji) – odbiór instalacji na podstawie obowiązującej normy (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i norm związanych

2. Remont kominów

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :

- skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- Uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu
- wymiana krtek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji (Kolor dominujący na elewacji I piętra)

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

3. Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poz. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

4. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatacją Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

E. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS

- 1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**
 - 1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego i remoncie kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolegialnej 11 w Płocku. Wysokości wierzchniej warstwy pokrycia dachowego wynosi 0.14,85m .
 - 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony; zabezpieczona zostanie część jezdni przy której usytuowany jest budynek.
 - 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu- demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka cementowa, papa), demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łat, blaszanego pokrycia lukarn i orynnowania, usunięcie tynków z kominów
 - 1.4. Wykonane zostaną: ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ew. prace naprawcze i zabezpieczające
 - 1.5. Kolejnym etapem jest tynkowanie kominów i pokrycie dachu
 - 1.6. Wykonanie obróbek blacharskich i prace malarskie (kominy)
 - 1.7. Montaż wyłazu, kratki wentylacyjnych, krat zabezpieczających.
 - 1.8. Montaż instalacji odgromowej, ław i drabin kominarskich, płotków śniegowych
 - 1.9. Odbiór końcowy robót.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
 - 2.1 Na terenie działki nie znajdują się żadne zabudowania poza budynkiem w którym przewidziano prace remontowe.
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
 - 3.1 Na terenie nie występują obiekty które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.**
 - 4.1 Przewiduje się roboty na wysokości nie większej niż 8m nad poziomem gruntu.
 - 4.2 Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odpowiednich przepisów BHP.
- 5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
 - 5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
 - 6.1 Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odpowiednich przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy

F. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------|--------------|
| - RZUT DACHU | - SKALA 1:50 |
| - PRZEKRÓJ DACHU | - SKALA 1:50 |
| - DETALE | - SKALA 1:10 |

G. UWAGI KOŃCOWE

UWAGA!!! Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem I w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

KONIEC OPISU