

Opis zakresu przeglądów i obowiązków wykonawcy

Zakres przeglądów

budynek użytkowy przy ul. Otolińskiej 6

- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych instalacji sygnalizacji pożaru POLON Alfa 4100 - termin realizacji do 31 maja i do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych instalacji oddymiania grawitacyjnego ICOPALAWAK – termin realizacji do 31 maja i 30 listopada 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - termin realizacji do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu na obiekt - termin realizacji do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe GP4X) – 3 szt – termin realizacji do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu hydrantów wewnętrznych (badanie ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej wewnętrznej – 1 kpl - termin realizacji do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych drzwi przeciwpożarowych - termin realizacji do 30 listopada 2023 roku

budynek użytkowy przy ul. 3 Maja 16

- praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji – do 30 listopada 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - termin realizacji do 28 lutego 2023 roku
- wykonanie przeglądu stanu oznakowania ppoż i ewakuacyjnego - do 28 lutego 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe GP6X) – termin realizacji do 28 lutego 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu hydrantów wewnętrznych (badanie ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej wewnętrznej - termin realizacji do 28 lutego 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu na obiekt - termin realizacji do 28 lutego 2023 roku
- aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - termin realizacji do 28 lutego 2023 roku

budynek mieszkalny przy ul. Otolińskiej 23 – pomieszczenie ochrony

- wykonanie rocznego przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe GP6X) – 3 szt – termin realizacji do 28 lutego 2023 roku

budynek użytkowy przy ul. Sienkiewicza 36

- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - termin realizacji do 30 września 2023 roku
- wykonanie przeglądu stanu oznakowania ppoż i ewakuacyjnego - do 30 września 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice proszkowe GP6X) – termin realizacji do 30 września 2023 roku
- wykonanie rocznego przeglądu hydrantów wewnętrznych (badanie ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej wewnętrznej - termin realizacji do 30 września 2023 roku
- wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu na obiekt - termin realizacji do 30 września 2023 roku

Obowiązki wykonawcy:

- terminowe wykonywanie przeglądów
- wykonywanie przeglądów zgodnie z warunkami DTR i gwarancji producenta
- natychmiastowe (na piśmie) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach w zakresie stanu technicznego i formalnego sprzętu i urządzeń wchodzących w skład instalacji ppoż, łącznie z brakami w oznakowaniu.