

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO PŁOCK
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
(na najem których co najmniej dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym)**

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1a, ust. 3, ust. 4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 1031/2011 z dn. 8.11.2011r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczy postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dn. 27.09.2011r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2531/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 13.12.2012 r., Zarządzeniem Nr 3003/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 16.04.2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 2987/2017 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 3.02.2017 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto*	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Stary Rynek 2/ Piekarska 16	15,99	lokal położony w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego /wejście z klatki schodowej/środkowej od strony podwórka budynku Piekarska 16	budynek mieszkalno/użytkowy własność Wspólnoty Mieszkaniowej Piekarska 16/Stary Rynek 2	elektryczna, centralnego ogrzewania (pomieszczenie ciemne)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, ściany otynkowane z cegły- stan dobry, posadzka betonowa stan dobry, drzwi - stan dobry	magazyn lub pomieszczenie gospodarcze lub prowadzenie cichej działalności gospodarczej nie uciążliwej dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	6,00 zł	Od 1 roku do 10 lat lub na czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM - TBS Sp. z o. o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyszkiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

2	Sienkiewicza 65b	44,73	pawilon - lokal na parterze, wejście do lokalu od strony ulicy Sienkiewicza	budynek użytkowy, własność Gminy-Miasto Płock	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, bez ogrzewania	stolarka okienna aluminiowa – stan dobry, drzwi wejściowe aluminiowe – stan dobry, urządzenia sanitarne tj: sedes, umywalka i bateria umywalkowa – stan zły, podłogi/posadzka betonowa wyłożona terakotą – stan dostateczny, ściany i sufity otynkowane – stan dobry	biuro, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	16,00 zł	od 1 roku do 10 lat lub czas nieokreślony (wg wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu najmu brutto lub gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie	Administrator MZGM-TBS Sp. z o.o. Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3
---	------------------	-------	---	---	--	--	---	---	----------	---	---	--

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

1. Lokale można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

z Kierownikiem **Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3** MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907

z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o.o, ul. H.A. Gradowskiego 3

P. Miloslavą Ożdżeńską-Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane na Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy Referat Rozdysponowywania Nieruchomości i składane w Urzędzie Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta stanowisko - Mieszkalnictwo

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o, ul. Henryka Sienkiewicza 13A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy
Wojciech Petecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiiewicz

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski