

Znak: NO 16/ FE /2011

**Zamawiający: Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock Stary Rynek 1
w imieniu i na rzecz której , działa Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. ul. Polna 7, 09-400 Płock
tel. (24)364 03 15, fax.(24) 364 03 11
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000154882
NIP: 774-24-73-542
Nr rach. bankowego: PKO Bank Polski S.A. 2 Oddział w Płocku
Nr konta: 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272
Kapitał zakładowy w wysokości: 16.184.500,00 złotych**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zamówień publicznych**

Przedmiot zamówienia

„ Dozorowanie i ochrona mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku”

Płock, grudzień 2011 r.

Dot.: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: „ Dozorowanie i ochronę mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku”

SPIS TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Opis sposobu przygotowania oferty.
2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne.
5. Miejsce i termin składania ofert.
6. Termin związania ofertą.
7. Termin wykonania zamówienia.
8. Miejsce i termin otwarcia ofert.
9. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
10. Opis sposobu obliczenia ceny.
11. Wymagania dotyczące wadium
12. Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
14. Środki ochrony prawnej.
15. Postanowienia końcowe.

IV. WZÓR UMOWY

V. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie w trybie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w trybie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 5 – Wykaz usług – doświadczenie w zakresie wykonywania usług

Załącznik Nr 6 – Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom

Załącznik Nr 7 – Wzór umowy

Załącznik nr 8 - Wykaz elementów systemu monitoringu wizyjnego dla budynku Otolińska 23

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Gmina Miasto Płock 09-400 Płock Stary Rynek 1 w imieniu i na rzecz której, działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o., ul. Polna 7, 09-400 Płock

Przedmiot zamówienia: „Dozorowanie i ochrona mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi działami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwaną SIWZ).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ muszą być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień Zamawiającego bez dokonywania w nich zmian.
W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, opisuje on „**Nie dotyczy**” i załącza do oferty.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
7. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał wniesienia wadium.
8. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia dot. przedmiotu zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
10. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wizji lokalnej budynku.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia określony według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
79710000 - 4 - usługi ochroniarskie

Przedmiotem zamówienia jest usługa:” Dozorowanie i ochrona mienia budynku przy ulicy Otolińskiej 23 w Płocku.”

Usługa będzie realizowana przez dwóch pracowników ochrony każdego dnia całodobowo.

Realizacja zadań ochrony polegać będzie na:

1. Montażu instalacji monitoringu wizyjnego budynku w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, wg wykazu elementów określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem lokalizacji kamer na parterze przedmiotowego budynku 3 szt. i na I – szym piętrze – 1 szt., łącznie **4 szt.** kamer.
Uwaga: W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca dokonuje demontażu instalacji monitoringu wizyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapisu całodobowego monitoringu, jego przechowywania i archiwizowania przez cały okres obowiązywania umowy i przekazania zapisów po zakończeniu umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić zapis z monitoringu budynku
5. Udaremnianiu kradzieży w chronionym obiekcie.
6. Niedopuszczeniu do dewastacji i niszczenia chronionego mienia.
7. Reagowaniu na zdarzenia zakłócenia ładu, porządku i bezpieczeństwa w chronionym obiekcie.
8. Niedopuszczeniu do powstania zagrożeń o charakterze przestępczym i noszącym znamiona wykroczeń.
9. Prowadzeniu rejestru wydawania kluczy do pustostanów oraz rejestru interwencji w budynku dozorowanym i chronionym.
10. Sporządzaniu i przedkładaniu Zamawiającemu miesięcznych raportów z wykonywanych czynności oraz składania ich do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
11. Czas pracy agentów ochrony – 24 godziny na dobę.

Zakres obowiązków, czynności i zadań pracownika ochrony:

1. Pełnienie służby w obiekcie z wyposażeniem do ochrony osobistej w umundurowaniu służbowym z identyfikatorem osobistym.
2. Natychmiastowe informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o zdarzeniach mających cechy klęski, awarii, przestępstwa bądź nadzwyczajnego zagrożenia.
3. Ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: straż, pogotowie ratunkowe, gazowe i energetyczne oraz wodociągowe.
4. Dokonywanie obchodu w celu sprawdzenia stanu technicznego oraz p.poż.
5. Możliwość korzystania z pomocy grupy interwencyjnej (własnej lub innej agencji ochrony).
6. Obsługa monitoringu.

III. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 2) W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, każda zapisana strona kopii musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 3) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część Załącznikami powinien być wypełniony przez wykonawcę według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) Wykonawcałoży tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej lub częściowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
- 5) Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Oferty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z pełnym tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumaczy przysięgłych.
- 6) Strony oferty, w tym strony wszystkich Załączników, powinny być ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty. Wszystkie strony oferty i załączników powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej. Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1 osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 7) W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Wykonawcy załączają dokumenty w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „**Za zgodność z oryginałem**” przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 8) W przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentów jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a nie można jej prawdziwości sprawdzić w inny sposób, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów.
- 9) Oferta powinna być złożona w dwóch nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach zaadresowanych do zamawiającego z zaznaczeniem na zewnętrznej kopercie nazwy zamówienia publicznego:
„Przetarg nieograniczony na Dozorowanie i ochronę mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku” oraz „Nie otwierać przed 19.12.2011r. Godz. 9³⁰”.
W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.
- 10) Poza informacjami określonymi w pkt 9) wewnętrzna koperta winna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy.
- 11) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 10) oraz dodatkowo opisane: **“Zmiana”** lub **“Wycofane”**.
- 13) Wykonawca nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 14) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
W tym przypadku do oferty winno zostać załączone pełnomocnictwo.
Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do wskazania rachunku bankowego, przez który przeprowadzane będą wszystkie operacje finansowe związane z przedmiotem zamówienia.

Pełnomocnictwo musi zawierać:

- oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy,
- oznaczenie Wykonawców występujących wspólnie
- wskazywać Wykonawcę – pełnomocnika, zakres udzielonego pełnomocnictwa.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
 - posiadają koncesję wydaną przez MSWiA na podstawie art. 15 i nast. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z 1997r. z późn. zm.),
 - posiadają decyzję Komendanta Wojewódzkiego Policji – posiadanie broni na okaziciela
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

a) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat (przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę w zakresie dozoru i ochrony mienia budynku oraz o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się dwiema usługami o łącznej wartości 100.000,00 zł brutto w w/w zakresie wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie.
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) dysponują co najmniej 1 osobą kierującą pracownikami ochrony posiadającą licencje II stopnia pracownika ochrony fizycznej

b) dysponują co najmniej 4 osobami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej, które mają prawo użycia broni palnej.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

a) opłacona polisa na kwotę nie niższą niż cena oferty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana w systemie (**spełnia/nie spełnia**), na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. 3 niniejszego rozdziału SIWZ.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) Formularz oferty – **Załącznik Nr 1.**
- b) Oświadczenie wykonawcy złożone w trybie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Załącznik Nr 2**
- c) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - **Załącznik Nr 3.**
- d) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) Aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- g) Wykaz osób - **Załącznik Nr 4**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.:
- co najmniej 1 osoba kierująca pracownikami ochrony posiadającą licencje II stopnia pracownika ochrony fizycznej
 - co najmniej 4 osoby posiadające licencję pracownika ochrony fizycznej, które mają prawo użycia broni palnej.
- Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż osoby które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane przez zamawiającego kwalifikacje:
- licencja II stopnia dla pracowników ochrony fizycznej,
 - licencję pracowników ochrony fizycznej, które mają prawo użycia broni palnej.
- h) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- i) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w III.2 pkt.2a), 3a,3b),4a) i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt h) a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale III.3pkt.c),d),e),f) SIWZ.
- j) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej, jednej usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku i wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto wraz z załączonym dokumentem potwierdzającym, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się dwoma usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia o łącznej wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto **Załącznik nr 5**.
- k) Koncesja wydana przez MSWiA na podstawie art. 15 i nast. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z 1997r. z późn. zm.).
- l) Decyzja Komendanta Wojewódzkiego Policji – posiadanie broni na okaziciela.
- m) Opłacona polisa na kwotę nie niższą niż cena oferty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- n) Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcom - **Załącznik Nr 6**. W przypadku, gdy Wykonawca nie przewiduje podwykonawców – wpisuje on „**Nie dotyczy**” i załącza niewypełniony **Załącznik Nr 6** do oferty.
- o) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wymaga się, aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w niniejszym punkcie – lit. (b, c, d,e,f).

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503) wykonawca zastrzega ich tajność na formularzu oferty określając numery stron.

4. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **Załącznik nr 7**
- 2) Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 3) Zamawiający może zawrzeć umowę w terminie krótszym niż określony w pkt. 2) od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli:
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona jedna oferta.
 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

5) Zamawiający ma prawo do zmian z powodu niedających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy okoliczności – potrzeb:

- zakresu liczby roboczogodzin,
- w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, zamawiający dopuszcza zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami.

Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. przy ul. Polnej 7 w Płocku w Kancelarii - pokój nr 1 nie później niż do dnia **19.12.2011 r do godz. 9⁰⁰**
- 2) Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie niezwłocznie zostaną zwrócone Wykonawcom.

6. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy
- 2) Wymagany termin zakończenia: **31.12.2012 r.**

8. Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności wykonawców, którzy przybędą do siedziby administracji Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 4 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Miodowa 8 w Płocku **w dniu 19.12.2011r Godz. 9³⁰**

9. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1) Kryteria oceny ofert:

a) Cena – **100 %**

2) Ocena ofert:

a) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny - cena – 100% . W zakresie kryterium cena, oferta może uzyskać C_n max 10 pkt, przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} * 10 \text{ pkt}$$

10. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w PLN uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim wynagrodzenie za roboczogodzinę agentów ochrony, koszty montażu instalacji monitoringu wizyjnego budynku, koszty związane z eksploatacją, naprawą i demontażem monitoringu oraz należne podatki
2. Wykonawca podaje cenę za 1 godzinę pracy jednego agenta ochrony (po dwóch miejscach po przecinku) zawierającą przede wszystkim koszty określone w pkt. 1.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie
 - 2) omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy MZGM – TBS sp. z o.o. w Banku PKO Bank Polski S.A. 2 Oddział w Płocku Nr konta: 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272
Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie /godzina / składania ofert.
5. Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy załączyć do oferty w formie oryginału.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt.11
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 7 jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12. Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **3%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia tj. „Dozorowania i ochrony mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku” w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy MZGM – TBS sp. z o.o. w **PKO Bank Polski S.A. 2 Oddział w Płocku Nr konta: 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272**
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 4) Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie – Załącznik Nr 7, zgodnie z treścią art. 151 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 1 Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - w zakresie przedmiotu zamówienia: Barbarą Wiącek – kierownika ROM 5 tel. (24) 367 19 45 w godz. 7³⁰-15³⁰
 - w zakresie SIWZ: Aleksandra Sadowska – inspektor ds. organizacyjno - prawnych nr tel. (24) 364 03 32 w godz. 7³⁰-15³⁰
2. Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia . Zamawiający jest obowiązany udzielić Wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - na 6 dni przed upływem terminu składania ofert,
 - na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia ją na stronie internetowej
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.

8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej.

14. Środki ochrony prawnej

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

15. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych.

IV. WZÓR UMOWY

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa. Wzór umowy w załączeniu (Załącznik Nr 7) termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez Wykonawców uczestniczących w postępowaniu ze środków ochrony prawnej. W takim przypadku o nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

Sporządził:

Zatwierdził

Bożenna Lewandowska
p.o. kierownika
Zespołu ds Ekonomiczno - Eksploatacyjnych

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot przetargu nieograniczonego	„ Dozorowanie i ochrona mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku”
Zamawiający	Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock Stary Rynek 1 w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. ul. Polna 7, 09-400 Płock
Wykonawca	
Cena oferowana w zł: <u>za 1 godzinę pracy jednego agenta</u> <u>ochrony</u> - netto (bez podatku VAT) - stawka VAT 23 % - brutto (z podatkiem VAT) (kwoty wyrażone cyfrowo i słownie)
Termin wykonania zamówienia -termin rozpoczęcia - termin zakończenia	od dnia podpisania umowy 31.12.2012r
Termin związania ofertą	30 dni
Upoważnieni przedstawiciele wykonawcy	1. 2. 3.
Podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy	1. 2. 3.

1. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy – Załącznik Nr 7 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej wymienionych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....

Oferta zawiera stron ponumerowanych.

Zastrzegamy tajność następujących stron

....., dnia

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE

(w trybie art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres wykonawcy:

.....

Numer telefonu/faksu:

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na „Dozorowanie i ochronę mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płock”, oświadczam iż jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE
(w trybie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres wykonawcy:

.....

Numer telefonu/faksu:

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na „Dozorowanie i ochronę mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płock”, oświadczam że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....

Pieczątką i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

<i>Lp</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Informacja o podstawie do dysponowania osobami (umowa o pracę, umowa o dzieło itp.)</i>

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr tel./fax

<i>Zakres usługi (przedmiot)</i>	<i>Całkowita wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny (brutto)</i>	<i>Data wykonania (początek i koniec)</i>	<i>Nazwa zleceniodawcy</i>

Do wykazu załączamy szt dokumentów potwierdzających, że powyższa usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie.

....., dnia

.....

Pieczętka i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**WYKAZ
CZĘŚCI ZAMÓWIENIA , KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA POWIERZY
PODWYKONAWCOM**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr tel./fax

<i>Lp.</i>	<i>Części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom</i>

....., dnia

.....

Pieczęć i podpis
uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Płocku pomiędzy:

Gminą Miasto Płock, 09-400 Płock Plac Stary Rynek 1 w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku przy ul. Polnej 7, wpisanym do KRS pod nr 0000154 882, NIP 774-24-73-542, kapitał zakładowy w wysokości: 16.184.500,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Prezesa Zarządu** – **Rafała Kanię**

2. **Wiceprezesa Zarządu** – **Wiolettę Magin**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu której działa(ją):

.....

§ 1

W wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie kompleksowego dozoru i ochrony mienia Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić ochronę i dozór obiektu wymienionego w § 3 z uwzględnieniem zasad wynikających z regulaminu porządku domowego w budynkach będących własnością Gminy Miasto Płock lub administrowanych przez Gminę Miasto Płock przyjęty Uchwałą Nr 368/XXXI/95 Rady Miasta Płocka, który stanowi załącznik nr 1 do umowy będący integralną jej częścią.
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy stanowiący wykonanie przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odzieży – umundurowania służbowego z identyfikatorem osobistym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy do montażu instalacji monitoringu wizyjnego budynku zgodnie z wykazem elementów określonych w załączniku nr 3 do umowy, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz do pisemnego zgłoszenia montażu do odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapisu całodobowego monitoringu, jego przechowywania i archiwizowania przez cały okres obowiązywania umowy i przekazania zapisów po zakończeniu umowy Zamawiającemu.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić zapis z monitoringu budynku.
8. W przypadku niedokonania montażu instalacji monitoringu wizyjnego o elementach określonych w załączniku nr 3 do umowy w terminie wskazanym w pkt. 4 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.
9. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do demontażu instalacji monitoringu wizyjnego.
10. Wszelkie koszty związane z eksploatacją i naprawą instalacji monitoringu wizyjnego obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Dozór i ochrona mienia obejmuje całodobową ochronę i dozór obiektu zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Otolińskiej 23.
2. Dozór i ochrona mienia odbywać się będzie przy udziale dwóch agentów ochrony Wykonawcy na każdej zmianie oraz grupy interwencyjnej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru wydawania kluczy do pustostanów oraz rejestru interwencji w budynku dozorowanym i chronionym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedkładania Zamawiającemu miesięcznych raportów z wykonywanych czynności oraz składania ich do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 5

W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności co najmniej powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty obowiązuje następujący tryb postępowania:

1. Sporządzenie ze zdarzenia protokołu lub notatki służbowej.
2. Niezwłoczne zawiadomienie o zaistniałej sytuacji osób upoważnionych - kierownika ROM – 5.
3. Ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne oraz wodociągowe.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę ciąży na Wykonawcy.
3. W razie powstania szkody określonej w pkt. 1 Wykonawca wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wysokości odszkodowania.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w § 6 umowy prawo do naliczania kar umownych i ich potrącenia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdą godzinę nieobecności agenta ochrony.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę pod warunkiem uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia wykazu godzin pracy oraz złożenia miesięcznego raportu z wykonywanych czynności.

§ 8

Za wykonanie usługi określonej w § 2 umowy Wykonawca przysługuje wynagrodzenie miesięczne liczone wg stawki za godzinę pracy jednego agenta w wysokości:.....**zł brutto** (..... **zł netto**) przemnożonej przez ilość godzin wykonania usługi w danym miesiącu i ilość agentów.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi dokonywana będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury sporządzonej w oparciu o potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego kierownika ROM – 5 lub osobę przez niego upoważnioną, wykazu godzin pracy Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 10

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z pomieszczenia socjalnego znajdującego się na dozorowanym i chronionym terenie, wyposażonego w szafki, stolik, krzesła, apteczkę pierwszej pomocy i gaśnicę

§ 11

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od r. do r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyn, przy czym koniec okresu wypowiedzenia winien przypadać na ostatni dzień danego miesiąca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości zamówienia w przypadku

rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach określonych w pkt. 2

4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zmian z powodu niedających się przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy okoliczności – potrzeb:

- zakresu liczby roboczogodzin,
- w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §3, strony dopuszczają zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami.

Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

§ 12

W przypadku naruszenia „Szczegółowego zakresu zadań i obowiązków” stanowiącego załącznik nr 2 do umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z zachowaniem prawa dochodzenia odszkodowania, przy czym zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia w tej kwestii.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 14

Integralną częścią umowy są:

- Uchwała Nr 368/XXXI/95 Rady Miasta Płocka załącznik nr 1,
- „Szczegółowy zakres zadań i obowiązków” załącznik nr 2,
- „Wykaz elementów systemu monitoringu wizyjnego dla budynku Otolińska 23 – załącznik nr 3
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy t.j. Kwotę zł (.....) w formie

2. Kwotę zł (.....) t.j. 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy i podlega ona zwrotowi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:

Polisa Nr wystawiona przez

2. Okres ubezpieczenia od dnia: do dnia

3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Zespole Ekonomiczno Eksploatacyjnym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w pkt.2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

„Szczegółowy zakres zadań i obowiązków”

Usługa będzie realizowana przez dwóch pracowników ochrony każdego dnia całodobowo.

Realizacja zadań ochrony polegać będzie na:

1. Montażu instalacji monitoringu wizyjnego budynku w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, wg wykazu elementów określonych w Załączniku nr 3 do umowy, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem lokalizacji kamer na parterze przedmiotowego budynku 3 szt. i na I – szym piętrze – 1 szt., łącznie **4 szt.** kamer.

Uwaga: W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca dokonuje demontażu instalacji monitoringu wizyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapisu całodobowego monitoringu, jego przechowywania i archiwizowania przez cały okres obowiązywania umowy i przekazania zapisów po zakończeniu umowy Zamawiającemu.

4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić zapis z monitoringu budynku

5. Udaremnianiu kradzieży w chronionym obiekcie.

6. Niedopuszczeniu do dewastacji i niszczenia chronionego mienia.

7. Reagowaniu na zdarzenia zakłócenia ładu, porządku i bezpieczeństwa w chronionym obiekcie.

8. Niedopuszczeniu do powstania zagrożeń o charakterze przestępczym i noszącym znamiona wykroczeń.

9. Prowadzeniu rejestru wydawania kluczy do pustostanów oraz rejestru interwencji w budynku dozorowanym i chronionym.

10. Sporządzaniu i przedkładaniu Zamawiającemu miesięcznych raportów z wykonywanych czynności oraz składania ich do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

11. Czas pracy agentów ochrony – 24 godziny na dobę.

Zakres obowiązków, czynności i zadań pracownika ochrony:

1. Pełnienie służby w obiekcie z wyposażeniem do ochrony osobistej w umundurowaniu służbowym z identyfikatorem osobistym.
2. Natychmiastowe informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o zdarzeniach mających cechy klęski, awarii, przestępstwa bądź nadzwyczajnego zagrożenia.
3. Ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: straż, pogotowie ratunkowe, gazowe i energetyczne oraz wodociągowe.
4. Dokonywanie obchodu w celu sprawdzenia stanu technicznego oraz p.poż.
5. Możliwość korzystania z pomocy grupy interwencyjnej (własnej lub innej agencji ochrony).
6. Obsługa monitoringu.

**Wykaz elementów systemu monitoringu wizyjnego
dla budynku Otolińska 23.**

1. Rejestrator BCS 0804 LE-A - 1 szt.
2. Dysk twardy HDD Seagate 500MB - 1 szt.
3. Kamera wandaloodporna - 4 szt.
4. Zasilacz 12v 1,5A - 4 szt.
5. Monitor LCD 19" - 1 szt.
6. Transmitter pasywny - 4 szt.
7. Materiały instalacyjne:
 - puszką natynkową elektryczną IP 55 - 4szt.
 - skrętka UTP kategorii 5e. - 200 mb
 - kabel zasilający 2 x 0,75mm² 230v - 200 mb
 - korytka lub rurki kablowe - 150 mb

Uwagi: Istnieje możliwość zainstalowania zamienników wyżej wymienionych elementów systemu, jednakże o parametrach nie gorszych od wymienionych powyżej.

**Wykaz elementów systemu monitoringu wizyjnego
dla budynku Otolińska 23.**

8. Rejestrator BCS 0804 LE-A - 1 szt.
9. Dysk twardy HDD Seagate 500MB - 1 szt.
10. Kamera wandaloodporna - 4 szt.
11. Zasilacz 12v 1,5A - 4 szt.
12. Monitor LCD 19" - 1 szt.
13. Transmitter pasywny - 4 szt.
14. Materiały instalacyjne:
 - puszką natynkową elektryczną IP 55 - 4szt.
 - skrętka UTP kategorii 5e. - 200 mb
 - kabel zasilający 2 x 0,75mm² 230v - 200 mb
 - korytka lub rurki kablowe - 150 mb

Uwagi: Istnieje możliwość zainstalowania zamienników wyżej wymienionych elementów systemu, jednakże o parametrach nie gorszych od wymienionych powyżej.

**Ogłoszenie
o wszczęciu postępowania o zamówienie publiczne**

Gmina Miasto Płock 09-400 Płock Plac Stary Rynek 1 w imieniu i na rzecz której, działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. w Płocku, ul. Polna 7, ogłasza przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na: „Dozorowanie i ochronę mienia budynku przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku”

Przedmiot zamówienia określony według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
79710000 - 4 - usługi ochroniarskie

Przedmiotem zamówienia jest usługa:” Dozorowanie i ochrona mienia budynku przy ulicy Otolińskiej 23 w Płocku.”

Usługa będzie realizowana przez dwóch pracowników ochrony każdego dnia całodobowo.

Realizacja zadań ochrony polegać będzie na:

1.Montażu instalacji monitoringu wizyjnego budynku w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, wg wykazu elementów określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem lokalizacji kamer na parterze przedmiotowego budynku 3 szt. i na I – szym piętrze – 1 szt., łącznie **4 szt.** kamer.

Uwaga: W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Wykonawca dokonuje demontażu instalacji monitoringu wizyjnego.

2.Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu.

3.Wykonawca zobowiązany jest do zapisu całodobowego monitoringu, jego przechowywania i archiwizowania przez cały okres obowiązywania umowy i przekazania zapisów po zakończeniu umowy Zamawiającemu.

4.Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić zapis z monitoringu budynku

5.Udaremnianiu kradzieży w chronionym obiekcie.

6.Niedopuszczeniu do dewastacji i niszczenia chronionego mienia.

7.Reagowaniu na zdarzenia zakłócenia ładu, porządku i bezpieczeństwa w chronionym obiekcie.

8.Niedopuszczeniu do powstania zagrożeń o charakterze przestępczym i noszącym znamiona wykroczeń.

9.Prowadzeniu rejestru wydawania kluczy do pustostanów oraz rejestru interwencji w budynku dozorowanym i chronionym.

10.Sporządzaniu i przedkładaniu Zamawiającemu miesięcznych raportów z wykonywanych czynności oraz składania ich do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.

11.Czas pracy agentów ochrony – 24 godziny na dobę.

Zakres obowiązków, czynności i zadań pracownika ochrony:

1. Pełnienie służby w obiekcie z wyposażeniem do ochrony osobistej w umundurowaniu służbowym z identyfikatorem osobistym.
2. Natychmiastowe informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o zdarzeniach mających cechy kłuski, awarii, przestępstwa bądź nadzwyczajnego zagrożenia.
3. Ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: straż, pogotowie ratunkowe, gazowe i energetyczne oraz wodociągowe.
4. Dokonywanie obchodu w celu sprawdzenia stanu technicznego oraz p.poż.
5. Możliwość korzystania z pomocy grupy interwencyjnej (własnej lub innej agencji ochrony).
6. Obsługa monitoringu.

• Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej zamawiającego: www.mzgm-plock.pl, można ją również odebrać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 32 Ip. codziennie w godz. 7³⁰- 15³⁰.

• Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

• Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

• Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

• **Termin wykonania zamówienia:**

- Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.

- Wymagany termin zakończenia: **31.12.2012r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1)Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

- posiadają koncesję wydaną przez MSWiA na podstawie art. 15 i nast. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z 1997r. z późn. zm.),
- posiadają decyzję Komendanta Wojewódzkiego Policji – posiadanie broni na okaziciela

2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

a) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat (przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę w zakresie dozoru i ochrony mienia budynku oraz o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się dwiema usługami o łącznej wartości 100.000,00 zł brutto w w/w zakresie wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie.

3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) dysponują co najmniej 1 osobą kierującą pracownikami ochrony posiadającą licencje II stopnia pracownika ochrony fizycznej

b) dysponują co najmniej 4 osobami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej, które mają prawo użycia broni palnej.

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

a) opłacona polisa na kwotę nie niższą niż cena oferty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana w systemie (**spełnia/nie spełnia**), na podstawie oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

• **Informacje na temat wadium:**

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)**.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy MZGM – TBS sp. z o.o. w Banku PKO Bank Polski S.A. 2 Oddział w Płocku Nr konta: 30 1020 3974 0000 5402 0098 2272

Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na rachunku bankowym Zamawiającego w terminie /godzina / składania ofert.

5. Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy załączyć do oferty w formie oryginału.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt.11

8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem składania ofert.

10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 7 jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- **Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:**

1) Kryteria oceny ofert:

a) Cena – **100 %**

2) Ocena ofert:

a) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny - cena – 100% . W zakresie kryterium cena, oferta może uzyskać C_n max 10 pkt, przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} * 10 \text{ pkt}$$

- Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. przy ul. Polnej 7 w Płocku, pokój nr 1 (Kancelaria) do dnia **19.12.2011r. do godz. 9⁰⁰**
- Termin związania ofertą: 30 dni.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone

w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.12.2011r pod numerem 418360-2011